

Zdjęcie



Opis

NOWE MIESZKANIA
KRAKÓW-KLINY ZACISZE
OK. Parku Maćka i Doroty

Nowa inwestycja Deweloperska to trzy niskie trzypiętrowe budynki, każdy z windą i podziemnym parkingiem. W ofercie mieszkania 1-,2-,3-,4pokojowe o pow.33-80m2.

Mieszkanie na tym nowoczesnym osiedlu to spokój pośród łąk i parku a jednocześnie bliskość tętniącego życiem miasta.

Przedmiotem sprzedaży jest **4-pokojowe** mieszkanie o powierzchni **60,67m²** z **balkonem** zlokalizowane na **trzecim piętrze(3/3)** w budynku C. Cena zawiera VAT. Mieszkania oddawane są w standardzie deweloperskim.

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA W DOBREJ CENIE

WYSOKI STANDARD INWESTYCJI

0 % PROWIZJI I BARK UKRYTYCH OPŁAT

Zapraszam na prezentację inwestycji w dogodnym dla Państwa terminie

- **własność gruntu**
- stan deweloperski+
- **salon z aneksem kuchennym** o pow 26,70m2+ **trzy sypialnie** o pow.10,22m2, 8,02m2 oraz 6,38m2
- **balkon** o pow.7,13m2
- ekspozycja okien na północ oraz wschód
- na terenie inwestycji m.in. plac zabaw dla dzieci, ogólnodostępne miejsca parkingowe, specjalnie wydzielone miejsca do wypoczynku, mała architektura, zaplecze handlowo-usługowe
- **atrakcyjna lokalizacja** - w najbliższej okolicy m.in. "Park Maćka i Doroty" pętla autobusowa "Pod Fortem", „Las Borkowski” obwodnica Krakowa itp.
- **wysoki standard budynków** , dewelopera wyróżnia dbałość o najmniejsze detale, formę architektoniczną i zagospodarowaną przestrzeń wspólną .
- osiedle położone jest na niewielkim wzgórzu, dzięki czemu z najwyższych kondygnacji możemy podziwiać panoramę Krakowa oraz panoramę Tatr
- dogodna komunikacja z centrum miasta

Dane agenta



Barbara Nazarewicz

535771885

535771885

b.nazarewicz@altam.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Krzysztof Warczak
Nr licencji	22315

Szczegóły oferty

Symbol oferty	ATM-MS-1012
Lokalizacja	Kraków, Dębniki, Kliny
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	60,67 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	60,67 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	4
Cena	424 690 PLN
Cena/m2	7000.00 PLN

Nieruchomość

	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, woda, woda ciepła, woda ciepła i zimna, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty w czynszu	
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	rama H
Stan lokalu	deweloperski
Stan prawny	Własność

- autobusy linii: "114" "151" "178" "201" "233" "204"

-autobus nocny "608"

- cicha, spokojna, "zielona" i bezpieczna okolica z niską zabudową
- ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej MPEC
- podziemne garaże oraz komórki lokatorskie dostępne bezpośrednio z budynku
- trzecie piętro
- niskie koszty utrzymania
- **w najbliższej okolicy pełna infrastruktura**; m.in. "Lidl", "Stokrotka", Restauracje, poczta, apteka, przedszkola, , Stacja paliw, fitness club itd.
- CHCESZ WIEDZIEĆ WIĘCEJ? - NAPISZ LUB ZADZWOŃ
- Kupujesz od dewelopera-w cenie dewelopera-bez ukrytych opłat i prowizji
- bezpieczeństwo transakcji-rachunek powierniczy
- inwestycje realizuje Deweloper z ponad 30-letnim doświadczeniem w branży

Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości/informacji uzyskanych od Inwestora, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnym K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym K.C.

Okna	PCV
Instalacje	nowe
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	7,13 m ²
Rok budowy	2020
Plac zabaw	tak
Widok	park/skwer
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa mieszana
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Odl. do sklepu [m]	50 m
Odl. do przedszkola [m]	50 m
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	dwustronne
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	27,10,8,6 m ²
Podłogi pokoi	wylewka
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	26,70 m ²
Podłoga kuchni	wylewka
Typ łazienki	nowa
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,27 m ²
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	wylewka
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,08 m ²
Podłoga przedpokoi	wylewka