

Cena: 453600.00 zł

Zdjęcie



Opis

KAMERALNA INWESTYCJA W NISKIEJ ZABUDOWIE
 KRAKÓW - BRONOWICE
 (ok. GALERII BRONOWICE / ok. IKEA)

Pragniemy zaprezentować Państwu kompleks trzech 3-piętrowych budynków w północnej części Krakowa o szerokiej ofercie układów mieszkań 1-, 2- i 3-pokojowych od 30m² do 56m². Kameralny charakter niskiej zabudowy, nowoczesna architektura oraz bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych to nie jedyne atuty inwestycji. Całe przedsięwzięcie będzie mieścić zaledwie 78 mieszkań o bardzo komfortowych układach pomieszczeń - każde z balkonem, tarasem lub ogródkiem w zależności od Państwa potrzeb. Inwestycja cieszy się ogromnym zainteresowaniem, a w jej ofercie pozostało już tylko 18 mieszkań.

Przedmiotem sprzedaży jest **3-pokojowe mieszkanie z osobną jasną kuchnią** o powierzchni **56 m²** zlokalizowane na **I piętrze** (1/3) z dwoma **balkonami**. Cena zawiera VAT. Mieszkania oddawane są w standardzie deweloperskim+.

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA W DOBRYM CENIE!

0 % PROWIZJI I BRAK UKRYTYCH OPŁAT

MIESZKANIA Z RYNKU PIERWOTNEGO OD DEWELOPERA (bez podatku PCC)

Serdecznie zapraszamy wszystkich zainteresowanych na prezentację inwestycji w dogodnym dla Państwa terminie.

- stan deweloperski+
- odrębna własność z własnością gruntu
- pełne bezpieczeństwo zapewni całodobowy monitoring wizyjny
- na terenie inwestycji plac zabaw z myślą o najmłodszych mieszkańcach
- **3 pokoje + kuchnia**
- do mieszkania przynależą **dwa balkony o pow. 11,31 m²** oraz 3,83 m²
- ekspozycja okien na dwie Strony Świata: **na wschód** oraz **na południe**
- układ mieszkania dostępny na I i II piętrze
- innowacyjne przeszklenia, które zapewnią idealne doświetlenie mieszkania
- dojazd do centrum Krakowa 18 minut samochodem (5km do

Dane agenta



Joanna Serafin

535534262

535534262

Nr licencji: 22350

j.serafin@altam.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Krzysztof Warczak
Nr licencji	22315

Szczegóły oferty

Symbol oferty	ATM-MS-1003
Lokalizacja	Kraków, Bronowice
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	56,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	56,00 m ²
Piętro	2p
Liczba pokoi	3
Cena	453 600 PLN
Cena/m2	8100.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	mieszana
Piwnica [m2]	3,00 m ²
Stan lokalu	deweloperski
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Liczba balkonów	2
Powierzchnia balkonów/tarasów	15,00 m ²
Rok budowy	2020
Plac zabaw	tak

- centrum), a w propozycji na wypoczynek poza miastem zaledwie 12 minut dzieli nas od Ojcowskiego Parku Narodowego
- dobre połączenie dzięki bardzo dobrze rozwiniętej komunikacji miejskiej - najbliższy **przystanek autobusowy** zaledwie **3minuty spacerem**
- ciche i spokojne sąsiedztwo domków jednorodzinnych
- w pobliżu inwestycji bogata sieć sklepów (m.in. IKEA, Galeria Bronowice, Auchan, Makro Cash & Carry, OBI, Castorama) oraz usług, kilkanaście placówek edukacyjnych, itd.
- nowoczesne szybkie **windy** cichobieżne
- teren inwestycji ogrodzony
- ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej MPEC
- wysoki standard ciepły budynków
- inwestycja mieszkaniowa jednoetapowa
- dodatkowo w ofercie **dla Każdego** miejsca postojowe w garażu podziemnym, również miejsca naziemne odkryte oraz komórki lokatorskie dostępne w atrakcyjnych cenach
- niskie koszty utrzymania
- **bezpieczeństwo zakupu** - rachunek powierniczy
- **CHCESZ WIEDZIEĆ WIĘCEJ NAPISZ LUB ZADZWOŃ** ✉ ☎

Mieszkanie składa się z:

- salonu dziennego: 16,67 m²
- dwóch sypialni: 11,32 m² oraz 11,04 m²
- kuchni: 4,30 m²
- łazienki: 4,15 m²
- przedpokoju: 7,09 m²
- + dwa balkony: 11,31 m² oraz 3,83 m²

Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnym K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym K.C.

Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Otoczenie	działki niezabudowane
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	dwustronne
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,5200 m
Powierzchnia pokoi	17, 11.5, 11 m ²
Podłogi pokoi	wylewka
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	4,30 m ²
Podłoga kuchni	wylewka
Typ łazienki	nowa
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,00 m ²
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	wylewka
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	7,00 m ²
Podłoga przedpokoi	wylewka