

Zdjęcie



Opis

NOWE MIESZKANIA
KRAKÓW-KLINY ZACISZE
OK. Parku Maćka i Doroty/Fort 52"Borek"
II ETAP INWESTYCJI

Nowa inwestycja w południowo-zachodniej części Krakowa to kompleks siedmiu kameralnych, trzy i czteropiętrowych budynków (z windami). W ofercie mieszkania 1,2,3 i 4 pokojowe o zróżnicowanych układach i metrażach. Mieszkania na parterze posiadają ogródki a na wyższych kondygnacjach balkony lub tarasy. Doskonała lokalizacja dla osób ceniących sobie ciszę i spokój wśród zieleni jednocześnie pozwalająca aktywnie uczestniczyć w życiu miasta.

Przedmiotem sprzedaży jest **trypokojowe** mieszkanie o powierzchni **57,16 m²** z balkonem zlokalizowane na drugim piętrze w budynku 2A (dostępne także inne kondygnacje). Cena zawiera VAT. Mieszkania oddawane są w standardzie deweloperskim.

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA W DOBREJ CENIE

0 % PROWIZJI I BRAK UKRYTYCH OPŁAT

Serdecznie zapraszam na prezentację inwestycji w dogodnym dla Państwa terminie.

- **własność gruntu**
- stan deweloperski
- ekspozycja okien na zachód-widok na otwartą przestrzeń
- **salon z aneksem kuchennym o pow.20,87m² + dwie sypialnie o pow.14,21m² oraz 9,10m²**
- **balkon o pow.3,60m²**
- atrakcyjna lokalizacja - w najbliższej okolicy m.in. "Park Maćka i Doroty" pętla autobusowa "Pod Fortem", "Las Borkowski itp
- bliskość autostrady A4 pozwala na szybki i komfortowy dojazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego w Balicach, wyjazd w kierunku Katowic, Wieliczki, Skawiny, czy Tarnowa.
- położenie osiedla umożliwia również bezpośredni wyjazd w kierunku Zakopanego
- spokojna, "zielona" i bezpieczna okolica z niską zabudową
- **teren monitorowany**
- na terenie inwestycji przewidziano ogólnodostępne miejsca parkingowe
- dogodna komunikacja z centrum miasta

Dane agenta



Barbara Nazarewicz

535771885

535771885

b.nazarewicz@altam.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Krzysztof Warczak
Nr licencji	22315

Szczegóły oferty

Symbol oferty	ATM-MS-914
Lokalizacja	Kraków, Dębniki, Kliny
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	57,16 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	57,16 m ²
Piętro	2p
Liczba pokoi	3
Cena	394 404 PLN
Cena/m ²	6900.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, gaz, monitoring, ochrona, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, woda, woda ciepła, woda ciepła i zimna, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	CO, gaz, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	rama H

- autobusy linii: "114" "151" "178" "451" "201" "233"

-autobus nocny "608"

- **wysoki standard ciepły budynków (m.in. Porotherm "25" i styropian)**
- wysoki standard inwestycji (drzwi wejściowe "Witex", windy cichobieżne "NTS lift", grzejniki "Radson", okna "Dako" itp.)
- podziemne garaże oraz komórki lokatorskie dostępne bezpośrednio z budynku w atrakcyjnej cenie
- II piętro
- **w najbliższej okolicy pełna infrastruktura;** m.in. "Lidl", "Stokrotka", Restauracje, poczta, apteka, przedszkola, , Stacja paliw, fitness club, Park Handlowy Zakopianka, Cinema City, Castorama, Business Park Zawila itp
- niskie koszty utrzymania
- **CHCESZ WIEDZIEĆ WIĘCEJ? - NAPISZ LUB ZADZWOŃ**
- bezpieczeństwo transakcji
- inwestycje realizuje Deweloper z ponad 25-letnim doświadczeniem w branży

Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości/informacji uzyskanych od Inwestora, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Stan lokalu	deweloperski
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	brak
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	3,60 m ²
Rok budowy	2020
Plac zabaw	tak
Widok	panorama miasta
Gaz	jest
Woda	tak
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa mieszana
Ogrzewanie	gazowe
Odległość do komunikacji publicznej [m]	433 m
Odl. do sklepu [m]	259 m
Odl. do przedszkola [m]	346 m
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	21,14,9 m ²
Podłogi pokoi	wylewka
Typ kuchni	aneks
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	20,87 m ²
Podłoga kuchni	wylewka
Typ łazienki	nowa
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	5,34 m ²
Podłoga łazienki	wylewka

Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	7,64 m ²