

Cena: 429000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

KAMERALNA INWESTYCJA W NISKIEJ ZABUDOWIE  
KRAKÓW - BRONOWICE  
(ok. GALERII BRONOWICE / IKEA)

Pragniemy zaprezentować Państwu kompleks trzech 3-piętrowych budynków w północnej części Krakowa o szerokiej ofercie układów mieszkań 1-, 2- i 3-pokojowych od 30m<sup>2</sup> do 56m<sup>2</sup>. Kameralny charakter niskiej zabudowy, nowoczesna architektura oraz bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych to nie jedyne atuty inwestycji. Całe przedsięwzięcie będzie mieściło zaledwie 78 mieszkań o bardzo komfortowych układach pomieszczeń - każde z balkonem, tarasem lub ogródkiem w zależności od Państwa potrzeb.

Przedmiotem sprzedaży jest **3-pokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym** o powierzchni **55 m<sup>2</sup>** zlokalizowane na **parterze (0/3)** z przynależnym **ogrodem**. Cena zawiera VAT. Mieszkania oddawane są w standardzie deweloperskim+.

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA W DOBREJ CENIE

0 % PROWIZJI I BRAK UKRYTYCH OPŁAT

MIESZKANIA Z RYNKU PIERWOTNEGO OD DEWELOPERA (bez podatku PCC)

Serdecznie zapraszamy wszystkich zainteresowanych na prezentację inwestycji w dogodnym dla Państwa terminie (również w soboty!).

- **stan deweloperski+**
- **odrębna własność z własnością gruntu**
- pełne bezpieczeństwo zapewni całodobowy **monitoring** wizyjny
- na terenie inwestycji plac zabaw z myślą o najmłodszych mieszkańcach
- **salon z aneksem kuchennym + dwie sypialnie**
- do mieszkania przynależy **ogród o pow. 46,36 m<sup>2</sup>**
- ekspozycja okien: **na zachód**
- innowacyjne przeszklenia, które zapewnią idealne doświetlenie mieszkania
- dojazd do centrum Krakowa 18 minut samochodem (5km do centrum), a w propozycji na wypoczynek poza miastem zaledwie 6 minut dzieli nas od Ojcowskiego Parku Narodowego
- dobre połączenie dzięki bardzo dobrze rozwiniętej komunikacji miejskiej - najbliższy **przystanek autobusowy** zaledwie **3minuty spacerem**

## Dane agenta



Joanna Serafin

535534262

535534262

Nr licencji: 22350

j.serafin@altam.com.pl

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Krzysztof Warczak
Nr licencji	22315

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	ATM-MS-895
Lokalizacja	Kraków, Bronowice
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	55,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	55,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Liczba pokoi	3
Cena	429 000 PLN
Cena/m2	7800.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	mieszana
Piwnica [m2]	3,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	deweloperski
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Rok budowy	2020
Plac zabaw	tak
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Otoczenie	działki niezabudowane

- ciche i spokojne sąsiedztwo domków jednorodzinnych
- w pobliżu inwestycji bogata sieć sklepów (m.in. IKEA, Galeria Bronowice, Auchan, Makro Cash & Carry, OBI, Castorama) oraz usług, kilkanaście placówek edukacyjnych, itd.
- nowoczesne szybkie windy cichobieżne
- ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej MPEC
- wysoki standard cieplny budynków
- inwestycja mieszkaniowa jednoetapowa
- dodatkowo w ofercie dla **Każdego** miejsca postojowe w garażu podziemnym, również miejsca naziemne odkryte oraz komórki lokatorskie dostępne w atrakcyjnych cenach
- niskie koszty utrzymania
- **bezpieczeństwo zakupu** - rachunek powierniczy
- **ZAPYTAJ KONIECZNIE O TRWAJĄCE AKTUALNIE PROMOCJE!**
- **CHCESZ WIEDZIEĆ WIĘCEJ NAPISZ LUB ZADZWOŃ** ✉ 📞

Mieszkanie składa się z:

- salonu dziennego z aneksem kuchennym: 21,03 m<sup>2</sup>
- dwóch sypialni: 11,12 m<sup>2</sup> oraz 10,68 m<sup>2</sup>
- łazienki: 4,20 m<sup>2</sup>
- przedpokoj: 7,19 m<sup>2</sup>
- + OGRÓD: 46,36 m<sup>2</sup>

Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnym K.C.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

### Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,5200 m
Powierzchnia pokoi	21, 11, 11 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	wylewka
Typ kuchni	otwarta na salon
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	21,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	wylewka
Typ łazienki	nowa
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	wylewka
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	7,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	wylewka