

Cena: 423900.00 zł

Zdjęcie



Opis

KAMERALNA INWESTYCJA W NISKIEJ ZABUDOWIE
KRAKÓW - BRONOWICE
(ok. GALERII BRONOWICE / IKEA)

Pragniemy zaprezentować Państwu kompleks trzech 3-piętrowych budynków w północno-zachodniej części Krakowa o szerokiej ofercie układów mieszkań 1-, 2- i 3-pokojowych od 30m² do 56m². Kameralny charakter niskiej zabudowy, nowoczesna architektura oraz bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych to nie jedyne atuty inwestycji. Całe przedsięwzięcie będzie mieściło zaledwie 78 mieszkań o bardzo komfortowych układach pomieszczeń - każde z balkonem, tarasem lub ogródkiem w zależności od Państwa preferencji.

Przedmiotem sprzedaży jest **3-pokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym** o powierzchni **54 m²** zlokalizowane na **III piętrze (3/3)** z **szerokim tarasem**. Cena zawiera VAT. Mieszkania oddawane są w standardzie deweloperskim+.

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA W DOBREJ CENIE

ZIELONE OTOCZENIE

0 % PROWIZJI I BRAK UKRYTYCH OPŁAT

Serdecznie zapraszamy wszystkich zainteresowanych na prezentację inwestycji w dogodnym dla Państwa terminie.

- **stan deweloperski+**
- **odrębna własność z własnością gruntu**
- pełne bezpieczeństwo zapewni całodobowy **monitoring** wizyjny
- na terenie inwestycji plac zabaw z myślą o najmłodszych mieszkańcach
- **salon z aneksem kuchennym + dwie sypialnie**
- **taras o pow. 16,59 m²**
- **ekspozycja okien: na zachód**
- **innovacyjne przeszklenia, które zapewnią idealne doświetlenie mieszkania**
- **dojazd do centrum Krakowa 18 minut samochodem (5km do centrum), a w propozycji na wypoczynek poza miastem zaledwie 13 minut dzieli nas od Ojcowskiego Parku Narodowego**
- **dobre połączenie dzięki bardzo dobrze rozwiniętej komunikacji miejskiej - najbliższy przystanek autobusowy zaledwie 3minuty spacerem**
- **ciche i spokojne sąsiedztwo domków jednorodzinnych**
- **w pobliżu inwestycji bogata sieć sklepów (m.in. IKEA, Galeria Bronowice, Auchan, Makro Cash & Carry, OBI, Castorama) oraz**

Dane agenta



Joanna Serafin

535534262

535534262

Nr licencji: 22350

j.serafin@altam.com.pl

Osoba odpowiedzialna

| | |
|----------------------|-------------------|
| Osoba odpowiedzialna | Krzysztof Warczak |
| Nr licencji | 22315 |

Szczegóły oferty

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Symbol oferty | ATM-MS-891 |
| Lokalizacja | Kraków, Bronowice |
| Rodzaj budynku | blok |
| Pow. całkowita [m2] | 54,00 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 54,00 m ² |
| Piętro | 3p |
| Liczba pokoi | 3 |
| Cena | 423 900 PLN |
| Cena/m2 | 7850.00 PLN |

Nieruchomość

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Standard | ★★★★★ |
| Opłaty wg liczników | CO, prąd, woda |
| Liczba pięter w budynku | 3 |
| Technologia budowlana | mieszana |
| Piwnica [m2] | 3,00 m ² |
| Stan lokalu | deweloperski |
| Stan prawny | Własność |
| Okna | PCV |
| Instalacje | nowe |
| Balkon | duży |
| Liczba balkonów | 1 |
| Powierzchnia balkonów/tarasów | 17,00 m ² |
| Rok budowy | 2020 |
| Plac zabaw | tak |
| Gaz | brak |

usług, kilkanaście placówek edukacyjnych, itd.

- nowoczesne szybkie **windy** cichobieżne
- ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej MPEC
- wysoki standard cieplny budynków
- inwestycja mieszkaniowa jednoetapowa
- dodatkowo w ofercie **dla Każdego** miejsca postojowe w garażu podziemnym, również miejsca naziemne odkryte oraz komórki lokatorskie dostępne w atrakcyjnych cenach!
- niskie koszty utrzymania
- **bezpieczeństwo zakupu - rachunek powierniczy**
- **CHCESZ WIEDZIEĆ WIĘCEJ NAPISZ LUB ZADZWOŃ** ✉ 📞

Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym: 20,26 m²
- dwóch sypialni: 14,94 m² oraz 13,77 m²
- łazienki: 4,21 m²
- przedpokoju: 2,95 m²
- + taras: 16,59 m²

Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnym K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Woda | ciepła - miejska |
| Otoczenie | działki niezabudowane |
| Ogrzewanie | miejskie |
| Winda | tak |
| Liczba wind | 1 |
| Usytuowanie | jednostronne |
| Przystosowania dla niepełnosprawnych | tak |

Pomieszczenia

| | |
|----------------------------|---|
| Liczba pokoi | 3 |
| Wysokość pomieszczeń | 2,5200 m |
| Powierzchnia pokoi | 20.5, 15, 14 m ² |
| Podłogi pokoi | wylewka |
| Typ kuchni | otwarta na salon |
| Rodzaj kuchni | aneks kuchenny - połączony z salonem |
| Powierzchnia kuchni | 20,50 m ² |
| Podłoga kuchni | wylewka |
| Typ łazienki | nowa |
| Liczba łazienek | 1 |
| Powierzchnia łazienki [m2] | 4,00 m ² |
| Glazura łazienki | bez glazury |
| Podłoga łazienki | wylewka |
| Liczba przedpokoi | 1 |
| Powierzchnia przedpokoi | 3,00 m ² |
| Podłoga przedpokoi | wylewka |