

Cena: 255000.00 zł

Zdjęcie



Opis

KAMERALNA INWESTYCJA W NISKIEJ ZABUDOWIE
KRAKÓW - BRONOWICE
(ok. GALERII BRONOWICE / IKEA)

Pragniemy zaprezentować Państwu kompleks trzech 3-piętrowych budynków w północnej części Krakowa o szerokiej ofercie układów mieszkań 1-, 2- i 3-pokojowych od 30m² do 56m². Kameralny charakter niskiej zabudowy, nowoczesna architektura oraz bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych to nie jedyne atuty inwestycji. Całe przedsięwzięcie będzie mieściło zaledwie 78 mieszkań o bardzo komfortowych układach pomieszczeń - każde z balkonem, tarasem lub ogródkiem w zależności od Państwa potrzeb. Inwestycja cieszy się ogromnym zainteresowaniem, a w jej ofercie pozostało już tylko 25 mieszkań.

Przedmiotem sprzedaży jest **1-pokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym** o powierzchni **30 m²** zlokalizowane na **III piętrze (3/3)** z **szerokim balkonem**. Cena zawiera VAT. Mieszkania oddawane są w standardzie deweloperskim+.

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA W DOBREJ CENIE

0 % PROWIZJI I BRAK UKRYTYCH OPŁAT

MIESZKANIA Z RYNKU PIERWOTNEGO OD DEWELOPERA (bez podatku PCC)

Serdecznie zapraszamy wszystkich zainteresowanych na prezentację inwestycji w dogodnym dla Państwa terminie.

- stan deweloperski+
- odrębna własność z własnością gruntu
- pełne bezpieczeństwo zapewni całodobowy **monitoring** wizyjny
- na terenie inwestycji plac zabaw z myślą o najmłodszych mieszkańcach
- osiedle ogrodzone
- salon z aneksem kuchennym
- szeroki balkon o pow. 5,95 m²
- ekspozycja okien: **na wschód** (dostępne również z ekspozycją na zachód)
- jedyne cztery kawalerki dostępne w inwestycji - każda na III piętrze
- innowacyjne przeszklenia, które zapewnią idealne doświetlenie mieszkania
- dojazd do centrum Krakowa 18 minut samochodem (5km do

Dane agenta



Joanna Serafin

535534262

535534262

Nr licencji: 22350

j.serafin@altam.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Krzysztof Warczak
Nr licencji	22315

Szczegóły oferty

Symbol oferty	ATM-MS-878
Lokalizacja	Kraków, Bronowice
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	30,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	30,00 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	1
Cena	255 000 PLN
Cena/m ²	8500.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	mieszana
Piwnica [m ²]	3,00 m ²
Stan lokalu	deweloperski
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m ²
Rok budowy	2020
Plac zabaw	tak

- centrum), a w propozycji na wypoczynek poza miastem zaledwie 12 minut dzieli nas od Ojcowskiego Parku Narodowego
- dobre połączenie dzięki bardzo dobrze rozwiniętej komunikacji miejskiej - najbliższy **przystanek autobusowy** zaledwie **3minuty spacerem**
- ciche i spokojne sąsiedztwo domków jednorodzinnych
- w pobliżu inwestycji bogata sieć sklepów (m.in. IKEA, Galeria Bronowice, Auchan, Makro Cash & Carry, OBI, Castorama) oraz usług, kilkanaście placówek edukacyjnych, itd.
- nowoczesne szybkie **windy** cichobieżne
- teren inwestycji ogrodzony
- ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej MPEC
- wysoki standard cieplny budynków
- inwestycja mieszkaniowa jednoetapowa
- dodatkowo w ofercie **dla Każdego** miejsca postojowe w garażu podziemnym, również miejsca naziemne odkryte oraz komórki lokatorskie dostępne w atrakcyjnych cenach
- niskie koszty utrzymania
- **bezpieczeństwo zakupu** - rachunek powierniczy
- **ZAPYTAJ KONIECZNIE O TRWAJĄCE AKTUALNIE PROMOCJE!**
- **CHCESZ WIEDZIEĆ WIĘCEJ NAPISZ LUB ZADZWOŃ** ✉ 📞

Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym: 27,21 m²
- łazienki: 3,01 m²
- + balkon: 5,95 m²

Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnym K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym K.C.

Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Otoczenie	działki niezabudowane
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,5200 m
Powierzchnia pokoi	27.5 m ²
Podłogi pokoi	wylewka
Typ kuchni	otwarta na salon
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	27,50 m ²
Typ łazienki	nowa
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,00 m ²
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	wylewka