

Cena: 350865.00 zł

Zdjęcie



Opis

NOWE MIESZKANIA
KRAKÓW-KLINY ZACISZE
OK. Parku Maćka i Doroty

Nowa inwestycja w południowo-zachodniej części Krakowa to kompleks trzech kameralnych, trzypiętrowych budynków wielorodzinnych (z windami). Osiedle zostało zaprojektowane z dbałością o najmniejsze detale, eleganckie i nowoczesne. Aktualnie w sprzedaży budynek A, B oraz C. W ofercie mieszkania 1-2-3 -4 pokojowe o zróżnicowanych układach i metrażach 33 do 77 m². Mieszkania na parterze posiadają ogródki a na wyższych kondygnacjach balkony.

Przedmiotem sprzedaży jest **2-pokojowe** mieszkanie o powierzchni **50,85m²** z **dwoma balkonami** zlokalizowane na **pierwszym piętrze** w budynku A. Cena zawiera VAT. Mieszkania oddawane są w standardzie deweloperskim.

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA W DOBREJ CENIE

WYSOKI STNDARD INWESTYCJI

0% PROWIZJI DLA KUPUJĄCEGO

Serdecznie zapraszamy wszystkich zainteresowanych na prezentację inwestycji w dogodnym dla Państwa terminie.

- **własność gruntu**
- stan deweloperski+
- salon z aneksem kuchennym o pow 26,23m²+ sypialnia o pow.12,29m²
- **dwie balkony** o pow.2,85m² oraz 3,50m²
- ekspozycja okien na trzy Strony Świata północ, wschód oraz zachód
- na terenie inwestycji m.in. plac zabaw dla dzieci, ogólnodostępne miejsca parkingowe, specjalnie wydzielone miejsca do wypoczynku, mała architektura, zaplecze handlowo-usługowe (przedszkole+sklep)
- atrakcyjna lokalizacja - w najbliższej okolicy m.in. "Park Maćka i Doroty" pętla autobusowa "Pod Fortem", "Las Borkowski" obwodnica Krakowa itp.
- wysoki standard budynków , dewelopera wyróżnia dbałość o detale, formę architektoniczną i przestrzeń wspólną .
- osiedle położone jest na niewielkim wzgórzu, dzięki czemu z najwyższych kondygnacji możemy podziwiać panoramę Krakowa i panoramę Tatr

Dane agenta



Barbara Nazarewicz

535771885

535771885

b.nazarewicz@altam.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Krzysztof Warczak
Nr licencji	22315

Szczegóły oferty

Symbol oferty	ATM-MS-872
Lokalizacja	Kraków, Dębniki, Kliny
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	50,85 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	50,85 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	350 865 PLN
Cena/m2	6900.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątnięcie, Winda, woda, woda ciepła, woda ciepła i zimna, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	rama H
Stan lokalu	deweloperski

- dogodna komunikacja z centrum miasta

- autobusy linii: "114" "151" "178" "201" "233" "244"

-autobus nocny "608"

- cicha, spokojna, "zielona" i bezpieczna okolica z niską zabudową
- ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej (MPEC)/kotłownia gazowa
- podziemne garaże oraz komórki lokatorskie dostępne bezpośrednio z budynku
- niskie koszty utrzymania
- pierwsze piętro
- **w najbliższej okolicy pełna infrastruktura**; m.in. "Lidl", "Stokrotka", Restauracje, poczta, apteka, przedszkola, , Stacja paliw, fitness club itd.
- **CHCESZ WIEDZIEĆ WIĘCEJ? - NAPISZ LUB ZADZWOŃ**
- Kupujesz od dewelopera-w cenie dewelopera-bez ukrytych opłat i prowizji
- bezpieczeństwo transakcji
- inwestycje realizuje Deweloper z ponad 30-letnim doświadczeniem w branży

Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości/informacji uzyskanych od Inwestora, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnym K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym K.C.

Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Liczba balkonów	2
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,35 m ²
Rok budowy	2020
Plac zabaw	tak
Widok	park/skwer
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa mieszana
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Odl. do sklepu [m]	10 m
Odl. do przedszkola [m]	10 m
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	trójstronne
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	26,12 m ²
Podłogi pokoi	wylewka
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	26,23 m ²
Podłoga kuchni	wylewka
Typ łazienki	nowa
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	4,62 m ²
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	wylewka
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	7,71 m ²

