

Zdjęcie



Opis

NOWE MIESZKANIA
KRAKÓW-KLINY ZACISZE
OK. Parku Maćka i Doroty

Nie trzeba wyprowadzać się za miasto by zamieszkać wśród zieleni, w otoczeniu domów jednorodzinnych na kameralnym wzgórzu z widokiem na Tatry i komfortową przyszłość. Nowa inwestycja Deweloperska to trzy niskie trzypiętrowe budynki, każdy z windą i podziemnym parkingiem. W ofercie mieszkania 1-,2-,3-,4pokojowe o pow.33-80m².

Mieszkanie na tym nowoczesnym osiedlu to spokój pośród łąk i parku a jednocześnie bliskość tętniącego życiem miasta.

Przedmiotem sprzedaży jest **4-pokojowe** mieszkanie o powierzchni **77,37m²** z **narożnym tarasem i balkonem** zlokalizowane na **pierwszym piętrze** w budynku A (dostępne także inne kondygnacje) Cena zawiera VAT. Mieszkania oddawane są w standardzie deweloperskim.

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA W DOBREJ CENIE

WYSOKI STANDARD INWESTYCJI

0 % PROWIZJI DLA KUPUJĄCEGO

Serdecznie zapraszamy wszystkich zainteresowanych na prezentację inwestycji w dogodnym dla Państwa terminie.

- **własność gruntu**
- stan deweloperski+
- salon z aneksem kuchennym o pow 28,12m²+ trzy sypialnie o pow.12,26m²; 10,30m² oraz 8,86m²
- **narożny taras** o pow.12,35m²
- **balkon** o pow.3,50m²
- **garderoba** o pow.1,46m²
- łazienka + osobne WC
- **ekspozycja okien na dwie Strony Świata południe oraz wschod**
- na terenie inwestycji m.in. plac zabaw dla dzieci, ogólnodostępne miejsca parkingowe, specjalnie wydzielone miejsca do wypoczynku, mała architektura, zaplecze handlowo-usługowe (przedszkole+sklep)
- **atrakcyjna lokalizacja** - w najbliższej okolicy m.in. "Park Maćka i Doroty" pętla autobusowa "Pod Fortem", "Las Borkowski" obwodnica Krakowa itp.

Dane agenta



Barbara Nazarewicz

535771885

535771885

b.nazarewicz@altam.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Krzysztof Warczak
Nr licencji	22315

Szczegóły oferty

Symbol oferty	ATM-MS-868
Lokalizacja	Kraków, Dębniki, Kliny
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	77,37 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	77,37 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	4
Cena	502 905 PLN
Cena/m ²	6500.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
	woda ciepła i zimna, ogrzewanie, woda ciepła, sprzątanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, Winda, woda, fundusz remontowy, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Opłaty w czynszu	
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	rama H
Stan lokalu	deweloperski
Stan prawny	Własność

- **wysoki standard budynków** , dewelopera wyróżnia dbałość o detale, formę architektoniczną i przestrzeń wspólną .
- teren osiedla będzie całodobowo chroniony i monitorowany
- osiedle położone jest na niewielkim wzgórzu, dzięki czemu z najwyższych kondygnacji możemy podziwiać panoramę Krakowa i panoramę Tatr
- dogodna komunikacja z centrum miasta

- autobusy linii: "114" "151" "178" "201" "233" "244"

-autobus nocny "608"

- cicha, spokojna, "zielona" i bezpieczna okolica z niską zabudową
- niskie koszty utrzymania
- podziemne garaże oraz komórki lokatorskie dostępne bezpośrednio z budynku
- pierwsze piętro
- **w najbliższej okolicy pełna infrastruktura**; m.in. "Lidl", "Stokrotka", Restauracje, poczta, apteka, przedszkola, , Stacja paliw, fitness club itd.
- CHCESZ WIEDZIEĆ WIĘCEJ? - NAPISZ LUB ZADZWOŃ
- Kupujesz od dewelopera-w cenie dewelopera-bez ukrytych opłat i prowizji
- bezpieczeństwo transakcji
- inwestycje realizuje Deweloper z ponad 30-letnim doświadczeniem w branży

Opis oferty sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości/informacji uzyskanych od Inwestora, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnym K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Okna	PCV
Instalacje	nowe
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	15,85 m ²
Rok budowy	2020
Plac zabaw	tak
Widok	park/skwer
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa mieszana
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Odl. do przedszkola [m]	500 m
Winda	tak
Liczba wind	1
Taras	taras duży
Usytuowanie	dwustronne
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	28,12,10,8 m ²
Podłogi pokoi	wylewka
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	28,00 m ²
Podłoga kuchni	wylewka
Typ łazienki	nowa
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	4,09 m ²
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	wylewka
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2,52 m ²

Glazura WC	bez glazury
Podłoga WC	wylewka
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	9,76 m ²
Podłoga przedpokoi	wylewka