

## Zdjęcie



## Opis

**NOWE APARTAMENTY  
KRAKÓW-PRĄDNIK CZERWONY  
OK. PARK WODNY (AQUA PARK) / GALERIA HANDLOWA "SERENADA"**

Nowa inwestycja, sprawdzonego na rynku małopolskim Dewelopera, to apartamentowiec w atrakcyjnej lokalizacji na północy Krakowa.

Przedmiotem sprzedaży jest czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 75,10m<sup>2</sup> zlokalizowane na piątym czwartym (budynek 5-piętrowy z windą; dostępne także inne kondygnacje). Cena zawiera VAT. Mieszkania oddawane są w standardzie deweloperskim +.

**ATRAKCYJNA LOKALIZACJA W DOBREJ CENIE**

**0 % PROWIZJI DLA KUPUJĄCEGO**

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE NA TERENIE INWESTYCJI

- **własność gruntu**
- **stan deweloperski +**
- atrakcyjna lokalizacja - w najbliższej okolicy m.in. "Aqua Park" Galeria Handlowa "Serenada" "Multikino" "Biedronka" biurowce zagranicznych korporacji itp.
- wysoki standard budynku i części wspólnych (m.in. poręcze ze stali nierdzewnej, szyby hartowane, wysokiej klasy materiały wykończeniowe)
- teren ogrodzony i monitorowany
- 3 sypialnie + salon z aneksem kuchennym
- osobne wc i garderoba
- widok na tereny zielone i otwartą przestrzeń
- dobra komunikacja z centrum miasta (autobusy i w perspektywie 2022r. tramwaj); m.in. bezpośrednie połączenie z Dworcem Głównym i centrum
- **wysoki standard cieplny budynków (m.in. porotherm "25" + styropian 20cm)**
- wysoki standard inwestycji (drzwi wejściowe "Porta", windy cichobieżne "Colorex", grzejniki "Purmo", okna "Aluplast", szyby hartowane, poręcze ze stali nierdzewnej, itp.)
- ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej (MPEC)
- podziemne i naziemne miejsca postojowe oraz komórki lokatorskie dostępne bezpośrednio z budynku w atrakcyjnej cenie
- ekspozycja okien na **3 Strony Świata: północ, północny-zachód i zachód**

## Dane agenta



Krzysztof Warczak

534 534 918

534 534 918

Nr licencji: 22315

[k.warczak@altam.com.pl](mailto:k.warczak@altam.com.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

22315

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	ATM-MS-823
Lokalizacja	Kraków, Prądnik Czerwony, Prądnik Czerwony
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	75,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	75,10 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Liczba pokoi	4
Cena	548 230 PLN
Cena/m2	7300.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oплаты w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, woda, woda ciepła, woda ciepła i zimna, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Oплаты wg liczników	CO, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	5
Technologia budowlana	beton, cegła
Piwnica [m2]	4,00 m <sup>2</sup>

- szeroki taras o powierzchni 11,50m<sup>2</sup> (ekspozycja na zachód)
- na terenie osiedla mnogość terenów zielonych **a w niedalekim sąsiedztwie inwestycji ma powstać park i linia tramwajowa**
- niskie koszty utrzymania - **CHCESZ WIEDZIEĆ WIĘCEJ NAPISZ LUB ZADZWOŃ**

Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Inwestora, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnych K.C.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Stan lokalu	deweloperski
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	taras
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	11,50 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2019
Plac zabaw	tak
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Taras	taras duży
Usytuowanie	narożne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak
Rolety antywłamaniowe	tak

### Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	24, 13, 11, 10 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	wylewka betonowa, wylewka
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	24,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	wylewka betonowa, wylewka
Typ łazienki	nowa
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	5,00 m <sup>2</sup>
Podłoga łazienki	wylewka betonowa, wylewka

<b>Liczba WC</b>	1
<b>Powierzchnia WC</b>	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga WC</b>	wylewka, wylewka betonowa
<b>Liczba przedpokoi</b>	1
<b>Powierzchnia przedpokoi</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga przedpokoi</b>	wylewka, wylewka betonowa