

Zdjęcie



Opis

KAMERALNA INWESTYCJA GOTOWA DO ODBIORU
KRAKÓW - BRONOWICE
(ok. ul. Armii Krajowej / ok. Parku Miejskiego)

Pragniemy zaprezentować Państwu inwestycję deweloperską składającą się z trzech czteropiętrowych budynków w północnej części Krakowa, a w niej atrakcyjna oferta ostatnich już układów mieszkań 2-, 3- i 4-pokojowych od 55,37 m² do 81,10 m². Kameralny charakter zabudowy, prostota, elegancja, a zarazem nowoczesny design to nie jedyne atuty inwestycji. Całe przedsięwzięcie mieści 105 mieszkań o bardzo komfortowych układach pomieszczeń - każde z tarasem lub balkonem w zależności od Państwa potrzeb. Deweloper zadbał o każdy, nawet najmniejszy detal osiedla.

Przedmiotem sprzedaży jest **2-pokojowe mieszkanie z osobną kuchnią** o powierzchni **55,47 m²** zlokalizowane na **1 piętrze** z **szerokim tarasem**. Cena zawiera VAT. **Wykończenie wewnątrz w cenie zakupu mieszkania!**

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA

WYSOKI STANDARD INWESTYCJI

0% - BRAK PROWIZJI I UKRYTYCH OPŁAT

Serdecznie zapraszamy wszystkich zainteresowanych na prezentację mieszkań w dogodnym dla Państwa terminie.

- **wykończenie "pod klucz" w cenie mieszkania** - zapytaj koniecznie o szczegóły!
- dodatkowo w ramach ww. 5-letnia gwarancja na wykończenie
- teren inwestycji ogrodzony z elementami małej architektury m.in. ławki, elementy dekoracyjne, kosze na odpadki, ogrodzenia ogródków indywidualnych, wiaty na rowery ze stacją serwisową, zieleń wysoka oraz trawniki
- **strefa rekreacyjna** dla mieszkańców na terenie dziedzica
- pełne bezpieczeństwo zapewni **monitoring** obiektu oraz dodatkowo **ochrona**
- 2 pokoje + osobna jasna kuchnia (z możliwością przerobienia na mieszkanie 3-pokojowe z aneksem kuchennym)
- **szeroki taras o pow. 12,95 m²** (wyjście na balkon z każdego pokoju!)

Dane agenta



Joanna Serafin

535534262

535534262

Nr licencji: 22350

j.serafin@altam.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Krzysztof Warczak
Nr licencji	22315

Szczegóły oferty

Symbol oferty	ATM-MS-776
Lokalizacja	Kraków, Bronowice
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m2]	55,47 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	55,47 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	506 959 PLN
Cena/m2	9139.34 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	wykończony
Okna	drewniane
Instalacje	nowe
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	13,00 m ²
Rok budowy	2018
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane

- dojazd do centrum Krakowa w 17 minut samochodem (6 km do centrum)
- dobre połączenie z centrum miasta dzięki bardzo dobrze rozwiniętej komunikacji miejskiej:

- autobusy: 4 linie miejskie oraz 10 aglomeracyjnych
 - tramwaje: pętla tramwajowa - **10 minut spacerem**

- okolica posiada niezbędną infrastrukturę handlowo-usługową (w pobliżu bogata sieć sklepów i usług m.in. Lidl, drogeria Rossmann, Pepco, Lewiatan, apteka Niezapominajka / Ziko, IKEA, Galeria Bronowice. Auchan, Makro Cash & Carry, OBI, Castorama), kilkanaście placówek edukacyjnych, Park Młynówka Królewska itd.
- **innowacyjne drewniane okna - wbudowane filtry oczyszczające powietrze**
- drzwi antywłamaniowe firmy Dierre
- prywatna **siłownia** dla mieszkańców oraz zielona strefa relaksu
- rowerownie w budynku
- funkcja **Smart Living**, która pozwoli na mobilne sterowanie oświetleniem, temperaturą oraz urządzeniami elektrycznymi już w standardzie deweloperskim
- nowoczesne **windy cichobieżne** firmy Otis
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej MPEC
- podziemne miejsca postojowe i komórki lokatorskie dostępne bezpośrednio z budynku w atrakcyjnych cenach
- ekspozycja okien: **na zachód**
- **bezpieczeństwo zakupu**
- **GOTOWE DO ODBIORU** (z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie)
- **CENY DO NEGOCJACJI!**
- **CHCESZ WIEDZIEĆ WIĘCEJ NAPISZ LUB ZADZWOŃ** ☎ 📞

Mieszkanie składa się z:

- dwóch pokoi: 19,15 m² oraz 15,01 m²
- kuchni: 10,19 m²
- łazienki: 4,57 m²
- przedpokoju: 6,45 m²
- + taras: 12,95 m²

Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnym K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym K.C.

Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Tarasy	taras duży
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	19,15 m ²
Podłogi pokoi	wylewka
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	10,50 m ²
Podłoga kuchni	wylewka
Typ łazienki	nowa
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	5,00 m ²
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	wylewka
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,50 m ²
Podłoga przedpokoi	wylewka